



DIVIZIA CENTRALA DE INSOLVENTA SPRL

MEMBRA A MORARU&ASOCIATII ONG

CRAIOVA, STR. CRINULUI, NR.60, JUD. DOLJ

site: www.moraruasociatii.ro

mail: contact@jurisoft.ro

tel: 0372 943 889

fax: 0372877507

Nr.dosar: 7023/63/2014

Tribunalul Dolj Judecator sindic: Ionica Osiceanu, Complet : C4F, Termen : 03.12.2018

Lichidator judiciar: Divizia Centrala de Insolventa SPRL cu sediul social în Craiova, str. Crinului, nr. 60, jud. Dolj, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență sub numărul RFO II 0764, numar matricol 2A0764, Tel:0372 943 889, Fax 0372 877 507, e-mail:contact@jurisoft.ro; asociat coordonator Bucicoiu Valentin George- practician in insolventa

Marlicod SRL cu sediul in Craiova, Str. Brestei, nr. 210, jud. Dolj si identificat prin CUI 16179531; inregistrat la ORC sub nr. J16/363/2004

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 10/DCI/2015

Emisă azi 20.02.2019

Subscrisa, Divizia Centrala de Insolventa SPRL, cu sediul în Craiova, str. Crinului, nr. 60, jud. Dolj, prin asociat coordonator Bucicoiu Valentin George având număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență sub numărul RFO II 0764, numar matricol 2A0764, desemnată în calitate de Lichidator judiciar al Marlicod SRL cu sediul in Craiova, Str. Brestei, nr. 210, jud. Dolj si identificat prin CUI 16179531 - "în faliment", "in bankruptey", "en faillite", nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J16/363/2004, conform încheierii sau, după caz, sentinței, pronunțată la data de 03.12.2015, în dosarul nr. 7023/63/2014, în temeiul art. 118 din legea 85/2006 corespondent al art. 156 alin.(2) din Legea 85/2014 am procedat la emiterea prezentei publicatii de vanzare.

Bunul imobil ce face obiectul vanzarii la licitatie publica este situat in Segarcea T 52, P 158, (fosta ferma 3 Dranic) Dolj, respectiv Com Ghindeni, jud. Dolj fiind compus din:

- teren extravilan in suprafata de 22.167 mp si 5 constructii amplasate pe acesta, respectiv:

- o cladire administrativa in suprafata de 126 mp- birouri, cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, avand ferestre inchise cu tamplarie PVC si geam termopan, compusa din 5 camere si 2 bai, neracordata la utilitat. Imobilul este compartimentat in interior cu pereti din rigips, ferestre si usi din PVC si geam termopan, pardoseala din ciment. Imobilul prezinta instalatie de incalzire fiind deservit de centrala termica situata in halaC1 cu 11 calorifere, inscrisa in Cartea funciara 30055 nr. cadastral 30055-C10;

- o hala construita din izopan de 10 cm, cu destinatia de depozit, cu o suprafata de 687 mp, compartimentata in 5 spatii delimitate prin pereti de rigips, avand interior nefinalizat. Aceasta prezinta tamplarie PVC si geam termopan, instalatie de incalzire nefunctionala cu 18 calorifere neutilizate, avand incorporata camera centralei termice, centrala deservind intreg complexul, inscrisa in Cartea funciara 30055 nr. cadastral 30055-C8;

- o hala construita din izopan, in suprafata de 180 mp cu stuctura metalica, inchisa cu tamplarie PVC si geam termopan, avand destinatia moara pentru furaje. In podeaua imobilului se afla 4 incinte cimentate pentru montarea buncarelor de furaje.

- o hala construita din izopan de 6 cm, cu destinatia de hala de crestere a gainilor, cu o suprafata de 3.097 mp, aceasta nefiind intabulata in Cartea Funciara.

- constructie ce avea destinatia de magazine furaje, amplasat pe terenul proprietatea alte societati comerciale. Imobilul este construit din zidarie si beton, acoperit cu placa de ciment, avand o suprafata de 451 mp, cu 3 cai de acces. Cladirea nu este racordata la utilitati.

Pe teren se regasesc urmatoarele constructii neintabulate:

- platforma betonata cu siloz metalic nemontat;

- fosele pentru dejectie, respectiv o fosa cu separator de hidrocarburi si denisipator si statia de epurare, precum si un rezervor cimentat pentru apa de rezerva in caz de incediu;
- un put cu pompe de alimentare si un bazin de ciment, langa put se afla un bazin ingropat in pamant in care se afla pompele de alimentare cu apa si un bazin de ciment;
- o cladire compusa dintr-o singura camera cu destinatia de camera icinerare, aceasta avand regim de inaltime parter, acoperita cu placa de ciment izolata cu smoala, ferestre si usa din PVC si geam termopan;
- buncar din beton pentru alimentarea silozului FNC;
- transformator de curent electric tensiune medie;
- retea de hidranti anti-incendiu pozitionata intre hale;, inscris in cartea funciara a localitatii Segarcea numărul 30055, numar cadastral 30055; 30055-C8; 30055-C9; 30055-C10.

Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar Divizia Centrala de Insolventa SPRL, din Bucuresti, bd. Maresal Al. Averescu, nr.7A, Complex Alia, Corp B, sc B, etajul 4 cu intrarea prin apartamentul 89, sector 1 în data de 07.03.2019 si ulterior, in cazul in care nu va fi adjudecat, la datele de 14.03.2019, 21.03.2019, 28.03.2019, ora 14:00, având prețul de începere a licitației de 1.440.584,50 lei, ce reprezintă 50% din prețul de evaluare.

Conform hotararii luata de Comitetul Creditorilor din data de 23.11.2018 s-a stabilit ca pentru vanzarea bunului publicatiile sa fie intocmite conform regulamentului aprobat si prezentat in caietul de sarcini ce poate fi obtinut de catre persoanele interesate de la lichidatorul judiciar contra sumei de 200 de lei ce se va achita in contul nr.RO36 RZBR 0000 0600 1727 4572 al Divizia Centrala de Insolventa SPRL CUI 33678701 deschis la Raiffeisen Bank.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe lichidatorul judiciar care efectuează vanzarea, pană la data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

In temeiul art.844 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din Bucuresti, bd. Maresal Al. Averescu, nr.7A, Complex Alia, Corp B, sc B, etajul 4 cu intrarea prin apartamentul 89, sector 1 al Divizia Centrala de Insolventa SPRL, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul unic nr. RO65ROIN920700117981RO01, deschis la Idea Bank, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este cu cel puțin doua zile premergătoare licitației.

Atragem atentia că debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpusse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.843 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul practicianului in insolventa, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a lichidatorului judiciar, care poate refuza făcând mențiuni despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Data afișării la sediul biroului: 20.02.2019.

Divizia Centrala de Insolventa SPRL
ASOCIAT COORDONATOR
Bucicioiu Valentin George

