



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr.19, ap.30 jud.Satu Mare, Tel/fax: 0261/714084, Mobil:0727/503900  
C.I.F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare  
e-mail: [biro.mociranyiorel.office@yahoo.ro](mailto:biro.mociranyiorel.office@yahoo.ro) si [executor\\_mociran@yahoo.com](mailto:executor_mociran@yahoo.com)  
[www.executorisatutamare.ro](http://www.executorisatutamare.ro)

Dosar de executare nr. 781/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA la 50% din pretul de evaluare (nr.10)  
RELUARE  
emisă azi 30.10.2018**

Având în vedere: Încheierea de încuviințare a executării silite din data de 25.01.2017, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 1804/299/2017 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite a titlului executoriu: *Contract de garanție reală mobilă autentificată cu încheierea nr. 1627/13.08.2008, Contract de garanție reală imobiliară nr.689 din data de 08.12.2011 autentificat cu încheierea nr.2674/08.12.2011, Bilet la ordin seria CEC3AD nr.0090739 din data de 03.10.2011 și scedent în data de 29.09.2015, Bilet la ordin seria CEC3AD nr. 03.10.2011 și scedent în data de 29.09.2015, Contract de credit nr. 2052020001/101 din data de 05.08.2008, Act adițional nr.1/01.07.2009, Act adițional nr.2/06.01.2010, Act adițional nr.3/02.06.2010, Act adițional nr.4/30.09.2010, Act adițional nr.5/11.01.2011, Act adițional nr.06/03.10.2011, Act adițional nr.7/26.10.2011, Act adițional nr.8/23.08.2012, Act adițional nr.9/31.05.2013, Act adițional nr.10/31.01.2014, Contract de credit nr. 2021120000/102/01.08.2008, Contract pentru linie de credit nr.2021120000/102/01.083.2008 cu Actul adițional nr.01/01.04.2009, Act adițional nr.2/30.07.2009, Act adițional nr.3/29.07.2010, Act adițional nr.4/28.07.2011, Act adițional nr.5/09.08.2011, Act adițional nr.6/16.07.2012, Act adițional nr.7/14.08.2012, Act adițional nr.8/14.02.2013, Act adițional nr.9/14.03.2013, Act adițional nr.10/14.03.2014 și încheierea privind cheltuielile de executare împotriva*

[REDACTED]

conform încheierii de cheltuieli între creditorul CEC BANK S.A., CUI 361897 cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3,

Noi, MOCIRAN VIOREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, conform art. 839 al. 1 NCPC, facem public spre cunoștință generală că în ziua de 04 Decembrie 2018 ora 12<sup>00</sup>, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL din Satu Mare, Str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, județul Satu Mare, se vinde la licitație publică imobilul

[REDACTED], după cum urmează:  
- teren intravilan în suprafața de 2.860 mp de sub A1 având nr. cad. 102242 și construcții de S. construită la sol:255 mp; clădire de producție alimentară și locuință de sub A1.1 având nr. cad. 102242-C1, S.construită la sol 48 mp; centrala termică de sub A1.2 având nr. cad.102242-C2, S. construită la sol 105 mp; clădire locuințe având nr. cad.102242-C3, S; construită la sol:211 mp; hotel restaurant de sub A1.4 având nr. cad. 102242-C4, S. construită la sol:405 mp; magazii depozite având nr. cad. 102242-C5, S. construită la sol:19 mp; cabina poarta de sub A1.6 având nr. cad. 102242-C6 situat în Negrești Oas, str.Motilor, nr.74/A, jud.Satu Mare înscris în CF nr. 102242 Negrești Oas (Nr. CF vechi 3468 Negrești Oas și nr. cad. vechi 3220/2 Negrești Oas)

Valoarea imobilului de mai sus a fost stabilită prin evaluare de către IDT EVALUARE 2012 SRL, prin evaluator autorizat AVRAM ALINA DELIA.

Pretul de pornire al licitației este de 160.500 Euro (echivalentul în lei la cursul valutar BNR din ziua plății) reprezentând 50% din pretul de evaluare. Pretul nu conține TVA; la prețul de adjudecare nu se va achita TVA.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare cu cel puțin o zi înainte de termen. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care se vinde imobilul, cu cel puțin o zi înainte de termen, care va fi consemnată în BRD Satu Mare agenția Baritru în contul de consemnari în lei RO47BRDE310SV26789163100. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie. Nu au obligația de a depune

cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang titl sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitorii nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amona la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, în condițiile art.839 al. 5 NCPC. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, în același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul de consemnari pe seama și în dispoziția executorului judecătoresc. În cazul nedeponerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi lăsați în seamă după aceea dată.

**Prezentă publicatie de vanzare se va afisa la:**

- locul licitație - la sediul BEI MOCIRAN VIOREL;
- instanța de executare - Judecătoria Negrești Oas;
- sediul primăriei în a carei raza teritoriala se afla imobilul - Primaria Negrești Oas;
- locul unde se afla imobilul - Negrești Oas, str.Motilor, nr.74/A, jud.Satu Mare;
- DGFP Negrești Oas;

**Prezentă publicatie de vanzare se va comunica:**

- creditorului CEC BANK SA cu sediul în Satu Mare, str.Petofi Sandor, nr.41 jud.Satu Mare;

**Prezentă publicatie de va publica:**

- pe paginile de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și [www.executorisatimre.ro](http://www.executorisatimre.ro)
- într-un ziar local;

