



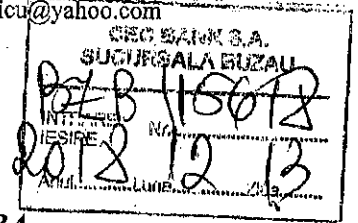
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

**Biroul Executorului Judecătoresc Porojnicu Adrian**

Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau; cod postal 120026; C.I.F. 19350724

Tel/Fax: 0238 725 007, mobil 0740 021 295, e-mail: adrianporojnicu@yahoo.com

Dosar execuțional nr. 349/2013



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

emisa la data de 10.12.2018

*Porojnicu Adrian*, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau,

La cererea creditorului/ilor *CEC BANK SA Sucursala Buzau*, cu sediul în *Buzau, str. Unirii, bl. 14 IJK - 15A, jud. Buzau*,

În baza titlurilor executorii reprezentate *contractul de credit nr. 20214/73 /14.03.2007 încheiat cu CEC Bank SA Sucursala Buzau; contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1166/20.03.2007 de NP Marinescu Titi și încheierea nr. 349/2013 din 05.12.2013* emisă de executorul judecătoresc *Porojnicu Adrian* prin care s-a stabilit cuantumul cheltuielilor de executare în dosarul execuțional susmenționat,

Având în vedere încheierea din data de *18.11.2013* pronunțată în dosarul nr. *3140/287/2013*, prin care *Judecătoria Rm. Sarat* a încuviințat executarea silită și faptul că [redacted] și suma de *5260,00 lei* cu titlu de cheltuieli de executare,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 N.C. pr. civ.,

Aducem la cunoștința generală că, în data de *07.01.2019, orele 10*, la sediul Biroului executorului judecătoresc *Porojnicu Adrian* din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului *teren categoria de folosință curți construcții în suprafață de 552 mp și construcțiile existente pe acest teren: C1 - cu o suprafață construită de 134,40 mp, în regim de înălțime P+1 (parter- atelier construcții metalice; etaj locuința formată din 3 camere /bucătărie, baie, hol) și C2 - anexa, cu o suprafață construită de 20,48 mp, având nr. cadastral 394, inseris în Cartea Funciara nr. 300 a comunei Valea Ramnicului*, situat în com. Valea Ramnicului, sat. Oreavul, jud. Buzau, proprietatea [redacted]

*Imobilul urmarit este liber de sarcini.*

Licitatia va incepe de la pretul de *162 995 lei* (reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv pretul la care imobilul a fost evaluat).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul ca, până la termenul de vânzare, să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar la termenul de vânzare să se prezinte la sediul *BEJ Porojnicu Adrian*, având asupra lor actul de identitate. Suma cu titlu de cauciune se va depune pe regimul de consemnari al executorului judecătoresc : cont *RO41 BREL 0002 0005 1406 0101*, deschis la *Libra Bank*,

beneficiar BEJ *Porojnicu Adrian*, CIF 19350724, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

- *Potrivit art. 845 alin. 9 N.C. pr. civ., "daca nu se obtine acest pret (pretul de incepere a licitatiei) si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creanței ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii."*
- *Potrivit art. 838 alin. 3 N.C. pr. civ., prezenta publicatie se va afisa:*

-la sediul executorului judecatoresc, la locul unde se afla imobilul urmarit si la locul unde se desfasoara licitatia, executorul judecatoresc intocmind in acest sens procese-verbale prin care constata indeplinirea formalitatilor privind afisarea;

-la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul urmarit si la sediul instantei de executare, procesele-verbale fiind incheiate de catre functionarii institutiei insarcinati cu asemenea atributii.

- *Potrivit art. 838 alin. 4 N.C. pr. civ., prezentul act se va publica in extras in cotidianul de circulatie nationala „Romania libera”.*
- *Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.*

Prezenta publicație de vânzare a fost redactata in 8 exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
***Porojnicu Adrian***

