



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AȘTELEAN FLORIN – SERGIU

Tîrgu Mureș, str. Mihai Viteazul, nr. 1, tel. 0365735777, fax: 0365814223, mobil 0745036061
C.I.F. RO29870465 cont bancar nr. RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank
e-mail: executor@astelean.ro site: www.astelean.ro

Dosar nr. 434,435/E/2013
Data: 29.10.2018

Publicatia nr. 02

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin I C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.11.2018, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Aștelean F. Sergiu din Tg. Mureș, str. Mihai Viteazu, nr. 1, județul Mureș, **vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare din localitatea Acățari, str. Principală, nr.123, jud. Mureș compusă din teren în suprafață de 728 mp edificat cu: 1) clădire spațiu de producție cu două nivele înscris în CF nr. 302/III/C/Acățari nr. Cadastral, nr top Cad C1 Top 80/2, a localității Acățari, la parter, hol, magazie făina, sala de pregătire, sala de producție, vestiar, hol, birou, magazie, magazie de produse finite, spalator de oua, depozit carburant și grup sanitar. La etaj, hol, spalatoroua, baie, depozit de producție. 3 uscatoare, sala ambalare, depozit produse finite și vestiar, 2) clădirea cu număr cadastral nr top Cad C2 Top 80/2, a localității Acățari, compus din clădire P+E+M; sediul societății compus din 2 birouri, bucătărie, cămară și garaj, la etaj-4 camere și baie, la mansardă nu este dat în folosință, proprietatea **garanțului ipotecar S.C. AMBROZIA. S.R.L.**, care datorează **creditoarei CEC BANK S.A.-Tg. Mureș**, cu sediul în Tg. Mureș, str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Mureș, suma de [redacted] reprezentând debit restant, onorariu și cheltuieli de executare silită.**

Prețul de vânzare a imobilului este de **54.795,75 EURO** echivalentul a **253.720,50 lei** valoare ce reprezintă 75% din prețul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Evaluator ANEVAR ing. Suci Mircea.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: 1) ipotecă de rangul I, ipotecă de rangul II, ipotecă de rang III, ipotecă de rang IV, întăbulare drept de ipotecă în favoarea numelui CEC BANK S.A.; 2) act administrativ, P-V Sechestru nr. 2256/07.11.2012 emis de Comuna Acățari, valoare 10.421,80 lei; 3) întăbulare drept de Ipotecă Legală în valoare de 100.466,00 lei a Ministerului Finanțelor Publice, D.G.F.P Mureș, Serviciul Colectare Executare Silită Persoane Juridice.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de novație nr. 1/02.05.2007; Contractul de ipotecă nr. 107/10.01.2007; Contractul de ipotecă nr. 247/09.01.2008; Contractul de ipotecă nr. 248/09.01.2008; Contractul de garanție reală imobiliară nr. 1/15.01.2010.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art.839 Codului de procedură civilă și afișată la data de 29.10.2018 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Acățari, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg. Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin.4 C. pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art.35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniune Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în sumă de **5.479,57 EUR** echivalentul a **25.372,05 lei** pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Aștelean Florin Sergiu, având C.I.F. 29870465, în contul de indisponibilizări RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 C pr.civ creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

executor judecătoresc
F. Sergiu AȘTELEAN

