



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**JURCHESCU CRISTIAN MIHAI**

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezul nr. 1, ap. 4, Judetul Timis C.I.F. RO 19595414  
tel: 0256 430 741 fax: 0256 430 749 e-mail: jurchescu\_office@yahoo.ro cristijurchescu@yahoo.com.  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 19298

Emisa conform art.504 Cod procedura civila

Dosare nr. 1135/ex/2012, 1136/ex/2012 - conexate  
Dosare i. nr. 2064/220/2012, 2074/220/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

În cauza de licitație imobiliară pornită de urmaritoarea creditoare **CEC BANK S.A. Sucursala Timisoara**, cu sediul în Timisoara, Calea Torontalului, nr. 2A, Judetul Timis, împotriva debitoarei: \_\_\_\_\_, cu \_\_\_\_\_, având în vedere încheierea civilă nr. 1528/02.11.2012 pronunțată de Judecătoria DETA și Încheierea civilă nr. 1523/02.11.2012 pronunțată de Judecătoria DETA, prin care se dispune începerea urmaririlor silite, precum și Încheierea civilă nr. 324/28.02.2013 pronunțată de Judecătoria DETA, prin care s-a dispus conexasia dosarelor executionale, subsemnatul **JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI - EXECUTOR JUDECĂTORESC**:

**DISPUN:**

Licitatie publica imobiliara in baza art. 488, 494, 496, 500 si 504 c.pr.civ., privind vanzarea la licitatie publica a imobilului situat administrativ in localitatea **Jamu Mare - 307230, Judetul Timis**, imobil inregistrat in C.F. nr. **400986 - Jamu Mare (Nr. CF vechi: Nr. 3098), nr. cadastral/top.: Top: 427-428, Cad: C1 Top: 427-428**, proprietatea exclusiva \_\_\_\_\_, imobil care este compus din:

**Teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 2174 mp, cu constructii de locuinte constand in cladire-dormitoare, identificata la fata locului ca si constructie cu destinatie rezidentiala in regim P, potrivit cartii funciare si raportului de evaluare-----**

in baza titlurilor executorii - **Contract de credit nr. 130/30.10.2007, emis de Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. S.A., Sucursala Timisoara, Contract de ipoteca nr. 4852/30.10.2007 autentificat cu nr. 880/30.10.2007 de BNP Asociati Miculescu din Timisoara, Proces verbal nr. 1135/29.11.2012 si Proces verbal nr. 1135/18.12.2012, emise de B.E.J. Jurchescu Cristian Mihai (dos. nr. 1135/ex/2012), Contract pentru linie de credit (credit revolving) nr. 85/30.10.2007, emis de Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. S.A., Sucursala Timisoara, Contract de ipoteca nr. 4853/30.10.2007 autentificat cu nr. 881/30.10.2007 de BNP Asociati Miculescu din Timisoara si Proces verbal nr. 1136/29.11.2012, emis de Biroul Executorului Judecatoresc Jurchescu Cristian - Mihai (dos. nr. 1136/ex/2012), Proces verbal nr. 1135,1136/26.10.2015, Proces verbal nr. 1135,1136/04.09.2018, emise de Biroul Executorului Judecatoresc Jurchescu Cristian - Mihai, pentru recuperarea unor creante de: \_\_\_\_\_, reprezentand \_\_\_\_\_**

obtinerea de extrase C.F., in favoarea urmaritoarei creditoare **CEC BANK S.A. sucursala Timisoara**.

Pretul de strigare al licitatiei este de **119.499,30 Lei, reprezentand 75%** din pretul de pornire al primei licitatii de 159.332,40 Lei, stabilit prin raport de evaluare, cu mentiunea ca: Pretul de strigare nu contine T.V.A. La pretul de adjudicare se va adauga contravaloarea T.V.A, care se va retine in sarcina adjudicatorului si va fi virata de catre executorul judecatoresc in contul de T.V.A. al debitoarei.

Se fixeaza termen de licitatie la data de **02.04.2019, ora 09:30** la sediul Biroului Executor Judecatoresc Jurchescu Cristian Mihai, situat in Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.1, ap. 4, jud. Timis.

- continuarea pe verso -