



Camera Executorilor Judecătorești de pelângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AȘTELEAN FLORIN – SERGIU

Tîrgu Mureș, str. Mihai Viteazul, nr. 1, tel. 0365735777, fax: 0365814223, mobil 0745036061
C.I.F. RO29870465 cont bancarnr. RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank
e-mail: executor@astelean.ro site: www.astelean.ro

Dosar nr. 209/E/2014

Data: 25.02.2019

Publicatia nr. 2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **Aștelean Florin-Sergiu**, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Mihai Viteazul, nr. 1, județul Mureș.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.03.2019, orele 09:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Aștelean Florin-Sergiu din Tîrgu-Mureș, str. Mihai Viteazul, nr. 1, județul Mureș vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Breaza, str. Principală, nr. fără număr administrativ, jud. Mureș, înscris în CF nr. 50134, constând în teren în suprafață de 1500 mp edificat cu depozit de mere în atmosfera controlată, construit pe fundație de beton cu peretii și învelitoare din panouri sandwich cu tabla zincată cu izolație din poliuretan, Nr. Cadastral/Nr. Topografic A1-50134, A 1.1 -50134-C1, înscris în C.F. nr. 50134 a comunei Breaza, la prețul de 47.077,50 EURO/echivalentul în lei (75% din prețul de evaluare), proprietatea debitorilor M.V. și M.D.M, care datorează **CEC BANK S.A. SUCURSALA TÎRGU MUREȘ**, admisă prin Încheierea civilă nr. 2253 din data de 26.03.2014, a Judecătoriei Tg. Mureș, suma de **203.712,68 lei** reprezentând debit restant, onorariu și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RQ12033501540986 din data de 29.03.2012, cu actele adiționale nr. 1 din 04.04.2013 și nr. 2 din 08.04.2013, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 5 din 03.04.2012, autentificat sub nr. 668/03.04.2012, și act adițional nr. 1, din data de 03.06.2013, autentificat sub nr. 1115 din 03.06.2013.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de servitute, drept de acces, și drept de uz în favoarea **ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA**; creditor urmăritor **CEC BANK S.A.**, pentru recuperarea creanței în cuantum de de 190.193,45 lei la care se adaugă dobanzi; Contract de garanție reală imobiliară nr. 668/3.04.2012 în favoarea **FNGCIMM**; **SC BRISEGROUP SRL** pentru suma de 1.724.134,79 lei; **SC PRUTUL SA**, pentru suma de 242.002,77 lei; **RAIFFEISEN BANK SA** pentru suma de 30.977,80 lei.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Suci Mircea, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 25.02.2019 la sediul Biroului executorului judecătorec, al Primăriei Breaza, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Reghin încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul de indisponibilizări RO80 BREL 0002 0006 3744 0101 deschis la Libra Internet Bank cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, în **sumă de 4.707,75 euro/echivalentul în lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătorec,
F.: Sergiu AȘTELEAN

