

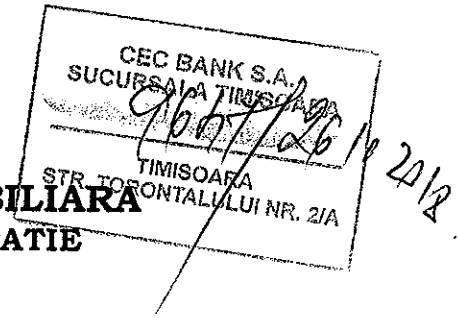


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**JURCHESCU CRISTIAN MIHAI**

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezul nr. 1, ap. 4, Judetul Timis C.I.F. RO 19595414  
 tel: 0256 430 741 fax: 0256 430 749 e-mail: jurchescu\_office@yahoo.ro cristijurchescu@yahoo.com  
 Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 19298

Emisa conform art.504 Cod procedura civila

Dosare nr. 1135/ex/2012, 1136/ex/2012 - conexate  
 Dosare i. nr. 2064/220/2012, 2074/220/2012



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

In cauza de licitatie imobiliara pornita de urmaritoarea creditoare **CEC BANK S.A. Sucursala Timisoara**, cu sediul in Timisoara, Calea Torontalului, nr. 2A, Judetul Timis, impotriva debitoarei **S.C. CIORTEA F & L S.R.L.**, cu sediul in Timisoara, Calea Torontalului, nr. 2A, Judetul Timis, avand in vedere Incheierea civila nr. 1528/02.11.2012 pronuntata de Judecatoria DETA si Incheierea civila nr. 1523/02.11.2012 pronuntata de Judecatoria DETA, prin care se dispun inceperile urmaririlor silite, precum si Incheierea civila nr. 324/28.02.2013 pronuntata de Judecatoria DETA, prin care s-a dispus conexasia dosarelor executionale, subsemnatul **JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI - EXECUTOR JUDECĂTORESC**:

**DISPUN:**

Licitatie publica imobiliara in baza art. 488, 494, 496, 500 si 504 c.pr.civ., privind vanzarea la licitatie publica a imobilului situat administrativ in localitatea **Jamu Mare - 307230, Judetul Timis**, imobil inregistrat in C.F. nr. **400986 - Jamu Mare (Nr. CF vechi: Nr. 3098), nr. cadastral/top.: Top: 427-428, Cad: C1 Top: 427-428**, proprietatea exclusiva a debitoarei **S.C. CIORTEA F & L S.R.L.**, imobil care este compus din:

**Teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 2174 mp, cu constructii de locuinte constand in cladire-dormitoare, identificata la fata locului ca si constructie cu destinatie rezidentiala in regim P, potrivit cartii funciare si raportului de evaluare**.....

in baza titlurilor executorii - **Contract de credit nr. 130/30.10.2007, emis de Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. S.A., Sucursala Timisoara, Contract de ipoteca nr. 4852/30.10.2007 autentificat cu nr. 880/30.10.2007 de BNP Asociati Miculescu din Timisoara, Proces verbal nr. 1135/29.11.2012 si Proces verbal nr. 1135/18.12.2012, emise de B.E.J. Jurchescu Cristian Mihai (dos. nr. 1135/ex/2012), Contract pentru linie de credit (credit revolving) nr. 85/30.10.2007, emis de Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. S.A., Sucursala Timisoara, Contract de ipoteca nr. 4853/30.10.2007 autentificat cu nr. 881/30.10.2007 de BNP Asociati Miculescu din Timisoara si Proces verbal nr. 1136/29.11.2012, emis de Biroul Executorului Judecatoresc Jurchescu Cristian - Mihai (dos. nr. 1136/ex/2012), Proces verbal nr. 1135,1136/26.10.2015, Proces verbal nr. 1135,1136/04.09.2018, emise de Biroul Executorului Judecatoresc Jurchescu Cristian - Mihai, pentru recuperarea unor creante de: **1.135,1136/26.10.2015**, reprezentand creanta de **1.135,1136/26.10.2015** lei si comisionul de serventa calculat pe baza a datelor de **25.09.2015**, care se vor calcula si in continuare pana la recuperarea integrala a creditului + **1.135,1136/26.10.2015** lei reprezentand onorariu de executare silita cu T.V.A. inclus + **1.135,1136/26.10.2015** lei reprezentand cheltuieli de executare silita cu T.V.A. inclus, care se vor achita in functie de stadiul procedurilor de executare silita la momentul recuperarii integrale a debitului, raportat la actele intocmite pana la acel moment + **1.135,1136/26.10.2015** lei reprezentand taxa judiciara de timbru si timbru judiciar mobil (dos. nr. 1135/ex/2012) + **1.135,1136/26.10.2015** lei reprezentand credit restant, care se vor achita pana la data de **25.09.2015** si care se vor achita pana la momentul recuperarii integrale a debitului + **1.135,1136/26.10.2015** lei reprezentand onorariu de executare silita cu T.V.A. inclus + **1.135,1136/26.10.2015** lei reprezentand cheltuieli de executare silita cu T.V.A. inclus, care se vor achita in functie de stadiul procedurilor de executare silita la momentul recuperarii integrale a debitului, raportat la actele intocmite pana la acel moment + **1.135,1136/26.10.2015** lei reprezentand taxa judiciara de timbru si timbru judiciar mobil (dos. nr. 1136/ex/2012) + **1.136,00** lei (T.V.A. inclus), reprezentand cheltuieli suplimentare de executare silita cu intocmirea raportului de evaluare + **1.136,00** lei reprezentand cheltuieli suplimentare de executare silita cu T.V.A. inclus, cu comunicarea actelor de procedura efectuate pana in prezent, constand in taxe postale + **1.136,00** lei reprezentand cheltuieli suplimentare de executare silita cu T.V.A. inclus cu obtinerea de extrase C.F., in favoarea urmaritoarei creditoare **CEC BANK S.A. Sucursala Timisoara**.**

Pretul de strigare a licitatiei este de **119.499,30 Lei, reprezentand 75%** din pretul de pornire a primei licitatii de **159.332,40 Lei**, stabilit prin raport de evaluare.

Se fixeaza termen de licitatie la data de **05.11.2018, ora 09:30** la sediul Biroului Executor Judecatoresc Jurchescu Cristian Mihai, situat in Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.1, ap. 4, jud. Timis.