



IPURL

ALFA INSOLV I.P.U.R.I
Societate profesională de lichidare și administrare judiciară
Sediu: mun. Suceava, Str. Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, Jud. Suceava
Tel: 0729/021.922; Fax: 0330/ 803.11
E-mail: alfainsolvipurl@gmail.com

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR.ÎNREG. 842/27.03.2019**

ALFA INSOLV I.P.U.R.L., în calitate de lichidator judiciar al S.C. SIST MACOVEI PROD S.R.L., în dosarul nr.1397/86/2015*, aflat pe rolul Tribunalului Suceava, secția a II-a civilă, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în conformitate cu Legea nr.85/2006, privind procedura insolvenței și a Codului de procedură civilă, a bunurilor mobile și imobile identificate în patrimoniul debitorului S.C. SIST MACOVEI PROD S.R.L.:

1. Proprietatea imobiliară industrială-teren și construcții situată în com. Boroaia, jud. Suceava, respectiv:

--teren intravilan, situat în com. Boroaia, jud. Suceava, nr. cadastral 1167, CF 30147/Boroaia, în suprafață de 248,00 mp, pe care se află MAGAZIE MOARĂ-C5,

--teren intravilan, situat în com. Boroaia, jud. Suceava, nr.cadastral 1168, CF 30145/Boroaia, în suprafață de 360,00 mp, pe care se află MOARĂ-C3,

--teren intravilan, situat în com. Boroaia, jud. Suceava, nr.cadastral 1128, CF 30144/Boroaia, în suprafață de 427,00 mp, pe care se află MAGAZIE + CENTRALĂ C16, BRUTARIE +BIROURI C14. Fără servitute.

Valoarea totală stabilită prin raportul de evaluare este de 137.000 lei, fără T.V.A.

Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea bunurilor imobile mai sus descrise este de 89.050 LEI, fara T.V.A., reprezentand 65% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

2. Proprietatea imobiliară industrială teren și construcții, situată în com. Boroaia, jud. Suceava, respectiv:

--teren intravilan, situat în com. Boroaia, jud. Suceava, nr. cadastral 1133, CF 30143/Boroaia, în suprafață de 10.636,00 mp, pe care se află HALA GATER-C8, HALA PRELUCRARE CHERESTEA-C9, CENTRALA TERMICA, USCATOR SI ATELIER TAMPLARIE-C10, ATELIER MECANIC SI MAGAZIE-C11, CABINA POD BASCULA C17, POD BASCULA-C16,

--teren intravilan, situat în com. Boroaia, jud. Suceava, nr. cadastral 1132, CF 30146/Boroaia, în suprafață de 1.075,00 mp, pe care se află DEPOZIT DE CHERESTEA -C7.

Valoarea totală stabilită prin raportul de evaluare este de 364.000 lei, fără T.V.A.

Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea bunurilor imobile mai sus descrise este de 236.600 LEI, fara T.V.A., reprezentand 65% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

3. Proprietatea mobilă identificată în patrimoniul debitoarei:

--Autoturism marca Mercedes Benz, E220 CDI, SV06DLM, an fabricatie 2001, culoare albastru met, tractiune spate, nr. identificare WDB2100061B366691, VALOARE 4.600 LEI,

--Autoturism marca Mercedes Benz, 203/R00CF0/C 220 CDI, SV09JRC, an fabricatie 2002, culoare albastru, tractiune spate, nr. identificare WDB2030061A345405, VALOARE 5.900 LEI,

--Autoturism marca RENAULT FURGON, FDCM/MASTER, SV97MAC, an fabricatie 2003, culoare alb, tractiune față, nr. identificare VF1FDCML527186230, VALOARE 6.800 LEI,

Valoarea totală stabilită prin raportul de evaluare este de 17.300 lei, fără T.V.A.

Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea bunurilor mobile mai sus descrise este de 11.245 LEI, fara T.V.A., reprezentand 65% din valoarea de evaluare.

Licitațiile vor avea loc în zilele de 29.04.2019, 13.05.2019, 27.05.2019, 10.06.2019,
ora 10.00 la sediul lichidatorului judiciar din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.37,
bl.E2, sc.D, ap.8, jud. Suceava.

Conform prevederilor art.91 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței, bunurile
înstrăinate de lichidator sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale
mobiliare sau drepturi de retenție de orice fel ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile
asigurătorii instituite în cursul procesului penal.

Procesul verbal de adjudecare a lichidatorului judiciar constituie titlu de proprietate (art.158
alin 2 din Legea nr.85/2014).

Actul de adjudecare este titlu de proprietate și poate fi înscris în Cartea Funciară.

Pentru adjudecarea actului de proprietate constituie titlu executoriu împotriva debitorului,
dacă imobilul se află în posesiunea acestuia din urmă sau împotriva oricărei persoane care
are în posesiune ori detine în fapt, fără nici un titlu, imobilul adjudecat.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile ce urmează a fi scoase la
vanzare au obligația sub sancțiunea decăderii să înștiințeze lichidatorul judiciar despre
aceasta cu cel puțin 1 zi înainte de data licitației.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune cu cel puțin 1 zi înainte de data licitației
la lichidatorul judiciar următoarele documente: oferta de cumpărare și dovada depunerii
cauțiunii de 10% din prețul de pornire al licitației.

Persoanele juridice vor prezenta certificatul de înregistrare, actul constitutiv precum și
împuternicirea delegatului persoanei juridice semnată de conducătorul unității, iar
persoanele fizice documentele de identitate.

Adjudecatorul este obligat să achite integral prețul în termen de 30 de zile calendaristice de
la data licitației, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul pretului. În caz contrar,
adjudecatorul pierde cauțiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Relatii suplimentare la nr. 0729/021.922.

ALFA INSOLV I.P.U.R.L.,
În calitate de lichidator judiciar al
S.C. SIST-MACOVEI S.R.L.

