



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
ENE MAGDALENA

București, Str. Mateișilor nr. 28, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379; 0721 218041;
CIF: RO 30016475; CONT IBAN RO7269002000027470100, LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE
email: ene.magda@gmail.com www.executorjudecatorestene.ro

Dosar executare nr. 592/2017E

Dosar nr. 1812/330/2017 aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni

Incheiere de incuviintare a executarii silite din data de 18.05.2017

Publicatie de vanzare nr. 2/28.01.2019

Noi, Magdalena Ene, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, la cererea creditoarei CEC BANK S.A., cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Victoriei Nr. 13, Sector 3, inregistrata la O.R.C.B sub nr. J40/155/1997, C.U.L 361897, inregistrata la Registrul Bancar sub nr. PJR-40-046/17.09.1999, prin CEC BANK S.A. Sucursala Slobozia cu sediul in Slobozia, Str. Matei Basarab, nr. 24, Jud Ialomita, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Ialomita cu nr J21/89/1997, C.U.I. 5738212, in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit nr. RQ12081670563308/13.08.2012 contract de garantie reala imobiliara nr. 874/13.08.2012 autentificat sub nr. 2115/13.08.2012 de catre BNP SAVA DOINA,

[REDACTED]

- teren intravilan in suprafata de 3280 mp (din acte), 3404 mp (conform masuratorilor cadastrale), nr. cadastral 20207 si constructiile C2-Camin de Batrani avand suprafata construita la sol 403 mp, suprafata desfasurata de 806 mp (regim de inaltime P+1), nr. Cadastral 20207-C2, ambele inscrise in CF nr. 20207 a localitatii Dridu (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.55) ;
- teren intravilan in suprafata de 173 mp (din acte) si 183,86 mp (conform masuratorilor cadastrale), avand nr. Cadastral 231 si constructiile C1-garaj auto in suprafata de 183,86 mp, avand nr. Cadastral 173-C1, inscrise in CF nr.20228 a Loc. Dridu (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.55), totul situat in Localitatea Dridu, Jud. Ialomita,

[REDACTED]

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- ipoteca in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Slobozia
- ipoteca legala ANAF DGFP IALOMITA AFP URZICENI in suma de 130.140 lei;
- litigiu dosar nr. 1484/98/2014 dosar pe rolul Tribunalul Ialomita;
- litigiu dosar nr. 110769/299/2015 dosar pe rolul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti;

- notare umarire silita imobiliara inceputa in dosarul 592/2017E de BEJ Ene Magdalena

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] it
[REDACTED]

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 26.02.2019 ora 13,00 la sediul biroului nostru din Str. Maltopol Nr. 23, Et. 4, Sector 1, Bucuresti, se vinde la licitatie publica:

- teren intravilan in suprafata de 3280 mp (din acte), 3404 mp (conform masuratorilor cadastrale), nr. cadastral 20207 si constructiile C2-Camin de Batrani avand suprafata construita la sol 403 mp, suprafata desfasurata de 806 mp (regim de inaltime P+1), nr. Cadastral 20207-C2, ambele inscrise in CF nr. 20207 a localitatii Dridu (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.55) ;
- teren intravilan in suprafata de 173 mp (din acte) si 183,86 mp (conform masuratorilor cadastrale), avand nr. Cadastral 231 si constructiile C1-garaj auto in suprafata de 183,86 mp, avand nr. Cadastral 173-C1, inscrise in CF nr.20228 a Loc. Dridu (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.55), totul situat in Localitatea Dridu, Jud. Ialomita, [REDACTED]
[REDACTED] n. [REDACTED]
[REDACTED]

Licitatia este la al doilea termen. Pretul de pornire al licitatiei este de 150.787,50 EURO, pret la care se adauga TVA, pretul este scazut cu 25% din valoarea de evaluare.

Prin prezenta publicatie de vanzare somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prin prezenta facem invitatia către toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte ofertele de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației in conturile IBAN EUR RO88BREL0002000627470200 sau IBAN RON. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul organului de executare, al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit si la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Prezenta publicatie de vanzare se comunica creditoarelor, debitorilor si organelor fiscale.

Publicația în extras va fi publicata in ziarul Romania Libera precum si in registrul electronic de publicitate a vanzarii www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor [REDACTED]

Ene Magdalena



Prezenta a fost afisata la sediul BEJ astazi 28 ianuarie 2019 ora 16,30