



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Județul Braila C.I.F. RO 29971974  
Cont contemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Dosar nr. 35/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Termen 2**

Noi, NICHIFOR SEBASTIAN IONUT - Executor Judecătoresc - Judecătoria Braila - Curtea de Apel Galați - cu sediul în Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Județul Braila.

Urmare cererii creditoarei CEC BANK SA Sucursala Focsani, cu sediul în Focsani, str. Al. Vlahuta, nr.27A, jud. Vrancea, a încuviințării executării silite de către Jud. Focsani în dosar nr. 2012/231/2013, având în vedere titlurile executorii:

- **Contractul de credit nr. 2021120000/6/09.05.2008**

Precum și a contractelor de garanții accesorii contractului de credit sus rubricat:

- **Contract de garanție reală imobiliară de rang I nr. 289/25.11.2009 - autentificat sub nr.2184/25.11.2008 de către BNP Tanase Luminita**
- **Contract de garanție reală imobiliară de rang II nr. 296/10.04.2009 - autentificat sub nr.947/10.04.2009 de către BNP Tanase Luminita**
- **Contract de garanție reală imobiliară de rang III nr. 305/15.07.2009 - autentificat sub nr.1803/15.07.2009 de către BNP Tanase Luminita**
- **Contract de garanție reală imobiliară de rang IV nr. 344/01.09.2010 - autentificat sub nr.1770/01.09.2010 de către BNP Tanase Luminita**

A început executarea silită în vederea recuperării creanței în suma de 1.065.575,65 lei reprezentând credit și dobânzi restante, împotriva **debitorilor garanți ipotecari/fideiusori**, împotriva **debitorilor garanți ipotecari/fideiusori**:

cu domiciliul în Focsani, Bulevardul Independentei, nr.4, bl.4, ap.15, jud. Vrancea identificat cu CNP

în Focsani, Bulevardul Independentei, nr.4, bl.4, ap.15, jud. Vrancea, identificată cu CNP

garanți ai **debitoarei SC**, în insolvență, cu sediul în

Odobest, soseaua Vrancei, km 3, jud. Vrancea.

Fiind îndeplinite prevederile art. 488 și urm., art.500 și urm. și în temeiul art. 504 și urm. C.p.c.,

**ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ**

În data de, **19.02.2019 ora 11.00**, la sediul - B.E.J. Nichifor Sebastian Ionut - Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Județul Braila, în vederea **vânzării imobilului** compus din:

**Constructii C1 cu destinație sediu administrativ (P+1) - 250 mp, C2 - magazine - 23,84 mp, C3 - magazine - 123,40 mp, C4 - platforma depozitare - 93,39 mp și teren în suprafața de 5318 mp, identificat cu nr. Cadastral 1374/1N înscris în CF a localității Odobesti sub nr. 50325 (conversia CF 866), situat în Odobesti, sos. Vrancei, km.3, jud. Vrancea, T109, P2910/1, 2910/2, 2910/3, proprietatea garantilor ipotecari**

**Prețul de pornire al licitației este de 626.261,25 lei**, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform Raportului de evaluare întocmit de către Expert Tehnic imobiliar Guramulta Cornel în data de 11.05.2018.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna 10% din prețul de pornire al licitației până cel târziu la data și ora licitației, prezentând cu ocazia participării la licitație recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc drepturile pretinse precum și documentele care atestă acestea înainte de data fixată pentru licitație, în caz contrar, pretențiile nu mai pot fi luate în considerare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată atât la sediul biroului nostru cât și la adresa imobilului urmarit în conformitate cu art.504 alin.3 c.p.c.

**Data : 17.01.2019**

Executor Judecătoresc,  
Nichifor Sebastian Ionut