



Dosar nr. 3992/62/2015
Debitor: COSMETICS DISTRIBUTION GROUP SRL, BRAȘOV
<<în faliment>> <<in bankruptcy>> <<en faillite>>
Nr. de înreg. O.R.C.J8/1674/1997; C.U.I.RO 10147654

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitorului COSMETICS DISTRIBUTION GROUP SRL, C.U.I. RO 10147654, nr. de înreg. O.R.C. J8/1674/1997 cu sediul în Brașov, str. Crinului, nr.47, jud. Brașov, potrivit Sentinței civile nr.1451 SIND din data de 16.11.2016 pronunțată de Tribunalul Brașov, în dosarul nr. 3992/62/2015, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare la data de 05.04.2019 ora 13.00, a următorului activ proprietatea debitoarei COSMETICS DISTRIBUTION GROUP SRL:**

Nr. activ	Denumire și descriere activ	Valoare evaluare	Valoare pornire 85 % din valoarea de evaluare
Activ nr.1	Spațiu comercial situat la etajul III al clădirii Corp B din mun. Brașov, str. Carierei, nr. 127, jud. Brașov, compus din incapere, oficiu, hol și wc în suprafața utilă de 96,30 mp, identificat cadastral după cum urmează: Cartea funciara nr. 52700/Brașov identificat cu nr. cad. 11323-C1-U9, nr. top. 12230/1/1/2/VI/1, împreună cu cota teren 20/394 din partile de uz comun generale care cuprind și terenul de 394 mp și cota de 40% din peretii despartitori între lotul VI și VII; Spațiul se afla la etajul III al corpului de cladire B; Compartimentare: 1 incapere cu suprafața utilă de 68 mp, oficiu cu suprafața utilă de 9,35 mp, wc cu suprafața utilă de 6,45 mp, și hol cu suprafața utilă de 12,50 mp; Clădirea prezintă structura pe cadre din beton armat și ferme beton armat, cu pereți BCA și caramida, acoperis tip terasă cu plăci beton armat, pardoseala beton). Asupra proprietății imobiliare s-a intabulat <u>dreptul de servitute</u> de trecere cu piciorul în favoarea imobilului ca imobil dominant asupra lotului VII, clădire A-3 din CF 32410 Brașov, cu nr. top. 12230/1/1/2/VII	93.500 lei	79.475 lei
Activ nr. 9.	Autoturism Renault, Caroserie Aa Berlina, Tip B/Lbbk/Symbol, Nr. Identificare VF1LB8K0537617306, An Fabricație 2007, Stare Tehnică - Funcțional,	4.510 lei	3.157 lei
Activ nr. 10.	Autoutilitara Ford, Caroserie Bb Furgon, Tip Pu2/R3pab/G2adba/Transit Connect, Nr. Identificare WFOUXXTPU8C28251, An Fabricație 2008, Stare Tehnică - Funcțional (Caroseria Prezintă Urme De Rugina),	8.660 lei	6.062 lei

Pentru bunurile mobile se percepe TVA

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt cu 24 ore înainte de data stabilită pentru licitație, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

LICHIDAREA AVEAȚIOCLA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L. DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA NR. 82, JUDEȚ IAȘI, PE DATA DE 05.04.2019, ORA 16.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU ÎNVIETENȚA LEGII NR. 85/2014, PRIN ÎNDEPLINIREA PROCEDURII ÎN SOLVENȚĂ ȘI ALE HOTĂRĂRIILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 12.04.2016, ÎN SUBIECTIV DIN DATA DE 26.01.2019.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune documentele de licitație până la data de 04.04.2019, ora 16.00, la sediul lichidatorului judiciar, după cum urmează:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 500,00 + TVA pentru bunul imobil, și 200 lei + TVA pentru bunurile mobile, în contul de lichidare al debitoarei RO18 BTRL RONCRT00PO414202 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Iași.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10 % din valoarea de evaluare, în contul de lichidare al debitoarei RO18 BTRL RONCRT00PO414202 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Iași.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Declarație cu privire la datele de contact ale ofertantului, conform anexei nr. 3 la caietul de sarcini;
- Acordul de preluare a datelor cu caracter personal, prin acceptarea anexei nr. 4 la caietul de sarcini;
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate.

Sediu Central Iași
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.
- Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.
- Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se consideră că ofertantul acceptă condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail iasi@insolventa.ro intenția de vizitare.

Regulamentul de vânzare va fi afișate la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație.

Componența și descrierea activului scos la vânzare este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 17⁰⁰, până pe data de 04.04.2019, ora 16.00 (după o programare prealabilă, de 24 de ore) sau pe site-ul www.insolventa.ro.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0758-049-901.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. prin,
Manager de caz, practician în insolvență, Lucian Andronic



Întocmit, consilier juridic, Dram Adelina

Sediu Central Iași
Filiale: Suceava, Bacău, Cluj, Timiș
Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare

*

*

1