



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENȚIU-PASCAL

București, Str. Piața Alba Iulia, nr. 2, bl. 11, sc. C, et. 2, ap. 55, sector 3, tel./fax: 021 320 60 79
CIF: 30000592, cont bancar IBAN RO92CECEB50030RON3146278, CEC Bank S.A. - Ag. Iatropól
e-mail: bej.vitimnea@yahoo.com

Dosar executare BEJ nr. 17/2013
Instanta de executare – Judecătoria Slobozia
Dosar instanța nr. 1486/312/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENȚIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere:

Solicitarea creditorului CEC Bank – Sucursala Slobozia, cu sediul în Slobozia, str. Matei Basarab, nr. 24, jud. Ialomița, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Slobozia sub nr. J21/89/1997, CUI 5738212, [REDACTED]

Titlurile executorii: Contractul de credit nr. RQ11060397479931/20.06.2011 și Actele adiționale nr. 1/07.03.2012 și nr. 2/27.03.2012, Contract de garanție reală imobiliară nr. 772/20.06.2011, autentificat sub nr. 2016/20.06.2011, precum și în baza Încheierii din data de 05.04.2013 pronunțată de Judecătoria Slobozia în [REDACTED]

[REDACTED], suma ce va fi actualizată până la data achitării integrale a creditului și la care se vor adăuga cheltuielile de executare stabilite prin procesul-verbal de cheltuieli.

În conformitate cu art. 504, art. 507 și art. 508 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 24.06.2020, ora 13, la sediul biroului menționat în antet, în vederea vânzării imobilului situat în sat Fundata, com. Perieti, jud. Ialomița, înscris în Cartea funciara nr. 20181 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 325) a localității Perieti, având nr. cadastral 617, [REDACTED]

Respectivul imobil este un teren intravilan în suprafața de 2146,54 mp, având deschiderea de 78,10 mp, pe care se află edificate construcțiile C1 – casa de locuit cu regim de înălțime P+1 în suprafața construită desfășurată de 183,96 mp; C2 – sera în suprafața construită de 259,49 mp; C3 – cotet + grajd + camara, în suprafața construită de 92,30 mp;

Nu sunt finalizate instalațiile și finisajele interioare și exterioare.

C1 – locuința are fundații din beton armat, structura din panouri prefabricate din beton armat și stalpi și grinzi din beton armat, zidărie de caramida și panouri prefabricate din b.a., planșee din b.a., compartimentări din zidărie de caramida, sarpanta din beton armat cu învelitoare tip terasă; pardoseli beton; mai sunt de executat lucrări de finisaje exterioare și interioare, instalații etc.;

C2 – sera este o construcție metalică, cu acoperis metalic, cu geamuri; stare tehnică: bună;

- C3 – grajd + cotet – structura din zidarie si lemn, sarpanta lemn cu invelitoare din panouri de azbociment si tigla;

- Terenul este imprejmuit, are deschidere la strada de 78,10 ml; utilitati: energie electrica si apa.

Pretul de pornire al licitatiei este de 53.950 lei, reprezentand 75% din pretul la care a fost reevaluat imobilul, in conformitate cu prevederile art. 509(5) Cod Procedura civila.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la CEC Bank in contul de consemnatiuni sau in contul nr. RO09BREL0002000753860100 deschis la Libra Internet Bank pe numele Biroului; la dispozitia executorului Vicentiu Pascal Timnea, 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 5.395 lei, pana cel tarziu la data licitatiei, prezentand, cu ocazia participarii, recipisa de consemnare, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 si art. 506 Cod procedura civila.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului drepturile pretinse, precum si documentele care atesta acestea.

20.05.2020

EXECUTOR JUDECATORESC
TIMNEA VICENTIU PASCAL

