

MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

BEJ MORARU & ASOCIATII

Operator de date personale inregistrat sub nr. 18019



Website : www.bejmoraru.ro
E-mail: contact@bejmoraru.ro
Tel: 0374 022 192 / Fax: 0372 877 507

Cont contsemnari : RO51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 1711/D/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 02.06.2020

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de credit nr. RQ08125694296098 din 11.12.2008 completat cu actul aditional nr. b/11.12.2008 si actul aditional c/29.06.2012 , Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3863/11.12.2008 si Biletul la ordin avalizat seria CECE3AB nr. 0005232 emis la data de 31.08.2011 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 1711/D/2013, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 19659/215/2013 al Judecatoria Craiova, cerere formulată de creditorul CEC Bank SA - Sucursala Craiova cu sediul în Craiova, Str. Sf. Dumitru, Nr. 1-3-5, jud. Dolj si identificat prin CUI 5763640, împotriva debitorului [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] si identificat prin [REDACTED], am dispus notarea urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 76108, din data de 09.08.2013, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 7970, din data de 08.05.2019 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Ministerul Public - Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie și Justitie - Direcția de Investigare a Infractionilor de Criminalitate Organizata și Terorism, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Dolj - DGRFP Craiova, DNA -SERRICIUL TERITORIAL CRAIOVA.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vanzare prin licitație publică, a imobilului situat în Craiova, str. Mihail Kogalniceanu, nr.21, jud. Dolj, ce este compus din: teren intravilan în suprafața de 706,48 mp și construcția Corp C destinație birouri, cu o suprafața construită de 315,51 mp și o suprafața utilă de 288,58 mp având regim de înălțime P+M, alee de acces în suprafața de 381,01 mp și zona de protecție de 9,99 mp, înscris în cartea funciară nr. 7970, număr cadastral 5377, imobilul fiind evaluat la valoarea de 1.956.191,60 lei , ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, în data de 22.06.2020, ora 11:00, având prețul de începere a licitației de 1.467.143,7 lei , ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din str Romania Muncitoare, nr 62, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de contsemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada contsemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada contsemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a

denatura prețului de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civilă debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiuni despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Data afișării la sediul biroului: 02.06.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

