



# BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO85 CECE TL01 03RO N000 0001 deschis la CEC BANK SA Tulcea  
e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1447/2015

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, 19. mai 2020, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, VLAD IRINEL, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - contract de credit 712 din data 23.12.2008 intocmit de CEC BANK SA completat prin Act aditional nr.1458/22.06.2009 , prin care se incheie un nou contract de credit cu acelasi numar dar incheiat la data de 22.06.2009 , Act aditional nr. 1818/26.01.2010 , prin care se prelungeste valabilitatea creditului , se modifica structura de garantii si angajamentele , drepturile si obligatiile partilor, Act aditional nr. 1985/27.12.2010 , prin care se prelungeste linia de credit si se modifica si completeaza art.1; art. 2, art.3, art. 6, art. 8 si art. 11 din contractul de credit , Act aditional nr. 2139/27.12.2011, prin care se prelungeste linia de credit si se modifica si completeaza art.1; art. 3, art.4, art. 6 si art. 8 din contractul de credit , Act aditional nr. 2171/13.03.2012 , prin care se prelungeste linia de credit si se modifica si completeaza art.1; art. 6, si art.8 11 din contractul de credit , Act aditional nr. 2216/14.06.2012 , prin care se prelungeste linia de credit si se modifica si completeaza art.1 si art. 8 din contractul de credit , Act aditional nr. 2253/16.08.2012 , prin care se prelungeste linia de credit si se modifica si completeaza art.1; art. 4, art.6 si art. 8 din contractul de credit , Act aditional nr. 2299/07.12.2012 , prin care se suplimenteaza linia de credit si prelungirea cu o noua perioada de 6 luni , Act aditional nr. 2309/21.12.2012, prin care se modifica si completeaza art.8 din contractul de credit , Act aditional nr.2362/04.04.2013 , in vederea restructurarii creditului , prin care se suplimenteaza linia de credit cu valoarea tuturor restantelor si prelungirea acestora pe o noua perioada pana la data de 31.07.2013 , Act aditional nr. 2403/27.06.2013, prin care linia de credit se prelungeste pe o perioada de 6 luni si se modifica si completeaza art. 1, art. 2, art. 3, art.4, art. 6, art.8 si art. 11 din contractul de credit , Act aditional nr. 2462/30.09.2013, in vederea restructurarii creditului , Act aditional nr. 2506/31.01.2014 , prin care se modifica si completea art.1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 6, si art. 8 , Act aditional nr. 14/31.12.2014, in vederea restructurarii creditului, Contract de ipoteca de rang I, nr. 811/23.12.2008 , modificat si completat cu act aditional nr. 1/07.10.2013, Contract de ipoteca de rang II care a devenit Rang I, nr. 812/23.12.2008 , modificat si completat cu act aditional nr. 1/07.10.2013, Contract de ipoteca de rang II care a devenit Rang I, nr. 813/23.12.2008, , modificat si completat cu act aditional nr. 1/07.10.2013,

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
 cont bancar nr. RO85 CECE TL01 03RO N000 0001 deschis la CEC BANK SA Tulcea  
 e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
 Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Contract de ipoteca de rang II care a devenit Rang I, nr. 1062/07.12.2012 , Contract de ipoteca de rang I, nr. 815/23.12.2008 , modificat si completat cu act aditional nr. 1/07.10.2013, Contract de ipoteca de rang I, nr. 873/07.04.2009 , modificat si completat cu act aditional nr. 1/07.10.2015 , Contract de ipoteca de rang I, nr. 872/07.04.2009 , modificat si completat cu act aditional nr. 1/07.10.2015, Contract de ipoteca de rang II nr. 814/23.12.2008 , Contract de ipoteca de rang III nr. 1071/04.04.2013 , Contract de garantie reala mobiliara fara deposedare nr. 756 / 23.12.2008, Contract de ipoteca mobiliara bun determinat- nr. 2172 / 09.04.2013, Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 1236 / 07.12.2012 , Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 1237 / 07.12.2012 , Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 1362 / 09.04.2013 , Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 676 / 27.12.2011 , Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 873 / 14.03.2012 , Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 1545 / 30.09.2013 , Ipoteca mobiliara asupra disponibilitatilor banesti din conturile SC Deltacons SA nr. 2017/07.12.2012 , Contract de Fidejusiune (garantie personala) nr. 232/31.01.2014, modificat si completat cu act aditional nr. 1/05.01.2015, Contract de Fidejusiune (garantie personala) nr. 233/31.01.2014, modificat si completat cu act aditional nr. 1/05.01.2015, Contract de Fidejusiune (garantie personala) nr. 234/31.01.2014 , , modificat si completat cu act aditional nr. 1/05.01.2015, Contract de Fidejusiune (garantie personala) nr. 235/31.01.2014, modificat si completat cu act aditional nr. 1/05.01.2015, Contract de Fidejusiune (garantie personala) nr. 236/31.01.2014, modificat si completat cu act aditional nr. 1/05.01.2015, Contract de Fidejusiune (garantie personala) nr. 237/31.01.2014, modificat si completat cu act aditional nr. 1/05.01.2015, Contract de Fidejusiune (garantie personala) nr. 238/31.01.2014, modificat si completat cu act aditional nr. 1/05.01.2015, in baza caruia creditoarea CEC BANK S.A prin Sucursala Tulcea cu sediul in Tulcea - 820004, Babadag, nr. 11, Judetul Tulcea a solicitat executarea silita a debitorilor [REDACTED] (Debitor si totodata Garant Real) cu sediul in Tulcea - 820009, [REDACTED] Judetul Tulcea, [REDACTED] ([REDACTED] si totodata Garant Real) cu domiciliul in Tulcea, [REDACTED] Judetul Tulcea, [REDACTED] ([REDACTED] si totodata Garant Real) cu domiciliul in Tulcea, [REDACTED] Judetul Tulcea, [REDACTED] ([REDACTED] si totodata Garant Real) cu domiciliul in Tulcea, [REDACTED] Judetul Tulcea, [REDACTED] ([REDACTED] si totodata Garant Real) cu domiciliul in Tulcea, [REDACTED] Judetul Tulcea, [REDACTED] ([REDACTED] si totodata Garant Real) cu domiciliul in Tulcea, [REDACTED] Judetul Tulcea si [REDACTED] ([REDACTED]) cu domiciliul in Tulcea, [REDACTED] Judetul Tulcea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO85 CECE TL01 03RO N000 0001 deschis la CEC BANK SA Tulcea  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de 21.081.110,89 Lei, reprezentand c/valoare credit restant, dobanzi restante, comisioane si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform titlului executoriu, pana la plata integrala a debitului datorat.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 (fost 838) alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 15 iunie 2020, ora 10:30, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Valea Nucarilor - 827235, Judetul Tulcea, avand CF: 30212 Valea Nucarilor ( provenita din CF vechi nr. 1259/N Valea Nucarilor - Valea Nucarilor si nr. cadastral 30212, imobil aflat in proprietatea debitorilor **VLAD IRINEL si VLAD MARIETA** **compus din teren arabil intravilan situat in T61, P 539, in suprafata de 1000 mp la pretul de 13.725,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: contract de garantie reala imobiliara nr. 589/07.04.2009 emis de NP Ene Frosina, act notarial nr. 2241/07.10.2013 emis de NP Ene Frosina, act administrativ nr. 1447/2015 din 07.12.2015 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA .

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 (fost 845) pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 (fost 836) Cod procedura civila respectiv 18.300,00 lei.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 (fost 838) Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, Primaria Valea Nucarilor si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 (fost 838) alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 (fost 838) alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO85CECETL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO85 CECE TL01 03RO N000 0001 deschis la GEC BANK SA Tulcea  
e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației, în sumă de 13.725,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 (fost 843) alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini

Executor Judecătoresc,



Redactor V.A.