



Dos.Exe.Nr. 408/2016
Sibiu, 22.05.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
a II-a

Subsemnatul, Marin Vasile, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, Piata Unirii nr. 5, et. 1, jud. Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că **în data de 23.06.2020, orele 11:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Marin și Asociații din Sibiu, Piata Unirii nr. 5, et.1, jud. Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Carta, DN1, Judetul Sibiu** înscris în CF 100284 a localității Carta, nr. top 100284, **la prețul de 39.990,75 lei**, proprietatea debitorilor **CERPAC Marius - Gheorghe**, cu domiciliul în Arpasu de Jos - 557015, nr. 124, Judetul Sibiu și **CERPAC Ioana - Mihaela**, cu domiciliul în Arpasu de Jos - 557015, nr. 124, Judetul Sibiu, în favoarea **creditoarei CEC BANK - Sucursala Brasov**, cu sediul în Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13, Judetul Brașov, prin punerea în executare a **titlului executoriu reprezentat de Contract de Garantie Reala Imobiliara nr. 1220 din data de 28.02.2012**.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan arabil, situat în Carta, DN1, nr. parcela 1300/3/1/1, în suprafața de 3.552 mp, cu deschidere la drum de pamant de cca 19 ml; teren plan și în panta usoară, neimprejmuit, neamenajat.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca și urmărire silită în favoarea creditoarei CEC Bank.

Valoarea totală a imobilului este de **53.321 lei**, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. Expert evaluator Voinea Ioan și comunicat părților, respectiv depus la dosarul execuțional.

Prețul de strigare începe de la suma de 39.990,75 lei, pret diminuat cu 25% fata de prețul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Expert evaluator Voinea Ioan. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătorec, la Primăria Carta, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Avrig, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul de indisponibilizări RO37 RZBR 0000 0600 1397 7621 deschis la Raiffeisen Bank Ag. Brukenthal, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Publicația s-a afișat la sediul SCPEJ Marin și Asociații, la Judecătoria Avrig, la sediul Primăriei Carta, la locul unde se află imobilul, respectiv pe site-ul <https://www.unejr.ro/>, iar câte un exemplar s-a comunicat debitorilor, creditoarei.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(unu) pagini.


Executor Judecătorec
Marin Vasile