Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU
Pitești - 110030, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0764 25 44 44; 0770 666 624 fax: 0372 870 326
Cont de consemnări: RO65 BRDE 0308 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 794/2012
Data: 19.05.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 17/794/2012 CF nr. 38095,38089,38105,38090,38092,38121 - Ramnicu Valcea

Noi, Emilia Mateescu, executor judecatoresc, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarel CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA cu sediul in Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Judetul Valcea impotriva debitorilor [redacted] (debitori), cu domiciliul [redacted] 240078, [redacted] Judetul Valcea si [redacted] Judetul Valcea in temeiul titlurilor executorii reprezentate de CONTRACTUL DE CREDIT NR. RQ08093293278528 din 29.09.2008 (imprumutat Bila Ilie Robert), CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 3986/29.09.2008 autentificat sub nr. 1061/30.09.2008 de BNP Borugea Gheorghe (garant ipotecar Perpelea George Sebastian) in temeiul art. 504 din vechiul C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca,

in ziua de 09.07.2020, orele 11:45, va avea loc la sediul Biroul executorului judecatoresc Emilia Mateescu din mun. Pitesti, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ramnicu Valcea-Arginteri, Bagaiut, Judetul Valcea inregistrat in CF a localitatii Ramnicu Valcea sub nr. 38095,38089,38105,38090,38092,38121 si nr cadastral compus din:

TEREN FANETE

suprafata de 484 mp reprezentand lotul 5 format din teren fanete inscris in CF nr. 38095 si avand nr. cadastral 12283 impreuna cu cota indiviza de 1/5 din terenul in suprafata totala de 588 m.p., propus ca drum de acces, inscris in CF nr. 38089 a localitatii Ramnicu Valcea, avand nr. cadastral 12280,

suprafata de 564 mp reprezentand lotul 6 format din teren fanete inscris in CF nr. 38105 a localitatii Rm. Valcea, avand nr. cadastral 12284, impreuna cu cota indiviza de 1/4 din terenul in suprafata totala de 100 m.p. propus ca drum de acces, inscris in CF 38090 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12286,

suprafata de 380 m.p. reprezentand lot 7 format din teren fanete, inscris in CF nr. 38092 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12285, impreuna cu cota indiviza de 1/4 din terenul in suprafata totala de 100 m.p. propus ca drum de acces, inscris in CF nr. 38090 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12286,

suprafata de 523 m.p. reprezentand lotul 10 format din teren fanete, inscris in CF nr. 38121 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12288 impreuna cu cota indiviza de 1/4 din terenul in suprafata totala de 100 m.p propus ca drum de acces, inscris in CF nr. 38090 a localitatii Ramnicu Valcea, nr. cadastral 12286

proprietatea lui [redacted]

Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 32,250,00 Lei pentru CF 38095, 37,500,00 Lei pentru CF 38105, 25.500,00 Lei pentru CF 38092, 34.500,00 Lei pentru CF 38121, pret stabilit in conformitate cu prevederile art. 500 si 509 din vechiul C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: 1. pentru CF nr. 38095 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 445.000 ron in favoarea CEC BANK SA, notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire construire, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK SA, 2. Pentru CF nr. 38089 nr.10411/18.03.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 219.000 EUR in favoarea CEC SA SUC. RM. Valcea, notarea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea CEC SA SUC. RM. VALCEA, nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei in valoare de 445.000RON, cota actuala de 1/1 in favoarea CEC BANK SUC. RM, VALCEA, notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, construire, aport, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare in favoarea CEC SUC. RM. VALCEA, pentru CF nr. 38105 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 445.000 plus dobanzile aferente in favoarea CEC BANK S.A. SUC. RAMNICU VALCEA, notarea interdictiilor de instrainare, grevare, constituire aport, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUC. RM. VALCEA, Pentru CF nr. 38090 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantare creantei de 445.000 RON, plus dobanzile aferente, cota actuala de 3/4 in favoarea CEC BANK SA, se notează interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, aport in natura, demolare,

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU
Pitești - 110030, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0764 25 44 44; 0770 666 624 fax: 0372 870 326
Cont de consemnări: RO65 BRDE 0308 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490620 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

modernizare, dezmembrare, alipire,construire,restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK SA, pentru CF nr. 38092 nr.38455/30.09.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 445.000 RON plus dobanzile aferente in favoarea CEC BANK SUC. RM. VALCEA, se notează interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SUC. RM. VALCEA, pentru CF nr. 38121 nr. 38455/30.09.2008 dreptul de ipoteca constituit pentru garantarea creantei de 445.000 RON si dobanzi aferente in favoarea CEC BANK-SUC.VALCEA, notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, constituire, aport la capitalul social, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, in favoarea CEC-BANK SA-SUC. VALCEA.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatia publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe rasm si la dispozitia Biroului executorului judecatoresp Emilia Mateescu, avand C.F. 28490620 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 0308 V184 4020 0300 deschis la BRD Pitesti. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ca va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la terminul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul unarit licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Prin prezenta invitam pe toti cei pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte in scris pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot(sau) licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din vechiul C. proc. civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mai 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinte o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferata de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferata de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din vechiul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare al suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferata de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea terminului de 15 zile potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate al in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cel interesati se vor adresa Biroului Executor Judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 0900 - 1700.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din vechiul C.proc. civ.
Prezenta publicatie se va depune,comunica si afisa astfel:
- dosarul executional
- la sediul BEJ Emilia Mateescu
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Ramnicu Valcea
- Judecatoria RAMNICU VALCEA
- pagina de internet https://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/

Executor judecatoresc
Emilia Mateescu

Redactat D.M. în 18 (opt)