



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
MARIN SI ASOCIATII**

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO40072456
Tel. 0269 213 833, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 3474/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 03.06.2020

Noi, S.C.P.E.J. Marin si Asociatii, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, Marin Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.07.2020, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului LUCIMIXT SRL cu sediul în Orasul Rasnov, str. Trandafirilor, nr. 2, camera 4, jud. Brasov, la cererea creditorul **CEC BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de investitii nr. 1392 din data de 26.07.2010, modificat cu actul aditional nr. 1 din data de 18.10.2012 si actul aditional nr. 2 din data de 31.10.2012, Cotractul de garantie reala imobiliara nr. 964 din data de 30.07.2010 autentificat sub nr. 607 din data de 30.07.2010 de catre Hermeneanu Adriana Daniela și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul este situat în **Cârța, jud. Sibiu**, și este reprezentat de:

Teren extravilan în suprafața de 9.998 mp, amplasat în zona periferică a Com. Carta - zona parcului industrial. Accesul este asfaltat cca 200 m, apoi pietruit și se realizează auto pe drum din sens giratoriu E68, la cca 500 m din DN1 Brasov - Sibiu, spre Carta. Terenul are forma regulată, dreptunghiulară, o topografie plană, iar frontul total este de aprox. 30 m. .

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea lui CEC BANK SA BUCURESTI SUCURSALA BRASOV - având valoarea de 600000 Lei, notată sub numărul 5794 la data de 30.07.2010
2. **urmarire silita** în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 578449,73 Lei, notată sub numărul 17342 la data de 23.12.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 38.134,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (38.134,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 566e/13.02.2020 realizat de expertul THR CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Avrig, la sediul Primăriei Cârța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Marin si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Marin și Asociații și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 03.06.2020, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului **CEC BANK S.A.**, debitorului **LUCIMIXT SRL**, Direcția de Impozite și Taxe Locale Cârța.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul S.C.P.E.J. Marin și Asociații, sediul Judecătoria Avrig, sediul Primăriei Cârța, locul situării bunului imobil, respectiv Cârța, Sibiu, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Marin Daniel Vasile

