



Dos.Exe.Nr. 127/2015
Sibiu, 22.05.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, Marin Vasile, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, Piata Unirii, nr. 5, jud. Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că **în data de 23.06.2020, orele 10:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Marin și Asociații, din Sibiu, Piata Unirii, nr. 5, jud. Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul comunei Cartisoara, Județul Sibiu** înscris în CF 100239 a localității Cartisoara, nr. top 100239, **la prețul de 34.321 lei**, proprietatea debitoarei **SOLI S.R.L.** cu sediul în Brașov - 500281, B-dul Muncii nr. 17, clădirea D10, ap. 19, Județul Brașov, în favoarea creditoarei **CEC BANK - Sucursala Brașov** cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13, Județul Brașov, în baza **titlului executoriu reprezentat de contract de garanție reală imobiliară nr. 810/23.12.2009 încheiat cu garantul ipotecar SC Soli SRL, autentificat prin încheierea nr. 975 din 23.12.2009 de BNP Hermeneanu Adriana Daniela.**

Imobilul este reprezentat de teren faneata în suprafața de 9000 mp, situat zona periferică a comunei Cartisoara, în zona sens giratoriu, Motel Castel 2000, într-o zonă cu preponderență agro/industrială, dar și turistică. Accesul este de pământ pe drum de exploatare, terenul fiind amplasat în frontul secundar de la DN7C.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca notată sub încheierea nr. 9074/23.12.2009 în favoarea CEC Bank pentru suma de 540.000 RON, ipoteca legală notată sub încheierea nr. 788/22.01.2016 în favoarea Serviciul Fiscal Orasenesc Avrig pentru suma de 25.893 lei, urmarire silită notată sub încheierea nr. 5290/08.04.2016 în favoarea CEC Bank, (în dos. 127/2015) pentru suma de 681.674,90 lei, ipoteca legală notată sub încheierea nr. 14/08.01.2018 în favoarea Serviciul Fiscal Orasenesc Avrig pentru suma de 2.702 lei.

Valoarea totală a imobilului este de **34.321 lei**, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. THR Consulting SRL, prin expert Todor Tiberiu și comunicat părților, respectiv deus la dosarul execuțional.

Prețul de strigare începe de la suma de 34.321,00 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.pr.civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primăria Cartisoara, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Avrig, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizari RO37 RZBR 0000 0600 1397 7621 deschis la Raiffeisen Bank, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Publicația s-a afișat la sediul SCPEJ Marin și Asociații, la Judecătoria Avrig, la sediul Primăriei Cartisoara, la locul unde se află imobilul, un exemplar s-a comunicat creditoarei, respectiv debitoarei, precum și pe site-ul <https://www.unejr.ro/>.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(unu) pagini.


**Executor Judecătoresc
Marin Vasile**