



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 14:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1467/2014 - L 4

Dosar instanta nr. 4449/226/2014

Data 20.05.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu **Contractul de garanție reală Imobiliară nr 583 din data de 30.03.2009 autentificat sub nr 269 din 30.03.2009 de către BNP Hermeneanu Adriana Daniela semnat în baza Contractului de credit nr 637 din 30.03.2009 modificat și completat prin AA nr 1 din 25.05.2009, AA nr 2 din 29.03.2010, AA nr 3 din 20.04.2010, AA nr 4 din 28.03.2011 și cererea creditoarei CEC BANK SA - SUC. BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **HUMENIUC Mihail - Herman și HUMENIUC Ioana** ambii cu domiciliul în Brașov - 500449, Str. Grigore Ureche nr. 13, bl. 13, sc. C, ap. 4, Judetul Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.**

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorilor **Humeniuc Mihail - Herman și Humeniuc Ioana** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece Humeniuc Mihail - Herman și Humeniuc Ioana, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 835 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** în data de **07.02.2018** la pretul de **90.330,00 Lei**.

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 18.06.2020, ora 10:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Sat Venetia de Sus - 507158, nr. 37, Comuna Parau, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 100080 Parau, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 434, nr. top. 34/1/a, 35/1/a, nr. cad. C1, reprezentând teren intravilan în suprafața de 964 mp compus din curți construcții în suprafața de 158 mp și grădina în suprafața de 806 mp respectiv casa cu 2 camere, 1 bucatărie, un grajd, una sură edificate în anul 1940, proprietatea Humeniuc Mihail - Herman și Humeniuc Ioana.**

**Pretul de pornire al licitației este de 67.747,50 Lei**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Ipoteca CEC - încheiere 3106/30.03.2009, Somatie BEJ Grigore Gerge Cristian în favoarea CEC Bank - încheiere 23084/09.12.2014.**

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, în contul de contșmențiu nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până la termenul stabilit.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Cod de procedură civilă.

**Executor judecătoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

