



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL BRAŞOV

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ISAC HORATIU

SEDIUL: MUN. BRAŞOV, B-DUL. 15 NOIEMBRIE, NR. 70, AP. 2, JUD. BRAŞOV, TELEFON 0368/808.082, FAX. 0368/808.083, MOBIL 0745.266.118, C.I.F.RO 29874874, CONT BANCAR NR. RO72BREL0002000632320100 LIBRA INTERNET BANK BRAŞOV  
e-mail: [birou@bejisachoratiu.ro](mailto:birou@bejisachoratiu.ro) site: [www.bejisachoratiu.ro](http://www.bejisachoratiu.ro)  
operator de date cu caracter personal înreg. sub nr. 22833

Dosar execuţional nr. 561/E/2014

Data 27.05.2020

### Publicaţie de vânzare imobiliară nr. I

Subsemnatul, ISAC HORAŢIU, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Braşov, cu sediul în Mun. Braşov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 70, ap. 2, jud. Braşov,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 30.06.2020, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Isac Horaţiu din loc. Braşov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 70, ap. 2, jud. Braşov, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în sat Drăguş, comuna Drăguş, judeţul Braşov, înscris în Cartea Funciară nr. 100279 Drăguş, sub A1, nr. cadastral nr. topografic 100279, constând în teren extravilan, în suprafaţă de **3.809 mp**, la **preţul de 142.878,00 lei**, proprietatea garantului ipotecar GĂBREAN ELISABETA (n. SOFONEA), cu domiciliul în Sat. Drăguş, Com. Drăguş, nr. 53, judeţul Braşov, care datorează creditoarei CEC BANK Sucursala Braşov, cu sediul în Mun. Braşov, str. Hărmanului, nr. 13A, jud. Braşov, înmatriculată la ORC sub nr. J08/162/1998, cod unic de înregistrare fiscală 1104042, suma de 233.741,46 lei, cu titlu de debit, conform titlului executoriu constând în Contract de garanţie reală imobiliară nr. 1184 din 15.12.2011 autentificat sub nr. 872/15.12.2011 la NP Mariana Săbăduş, plus cheltuieli parţiale de executare în sumă de 10.717,90 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipotecă în favoarea numitei CEC BANK S.A., Sucursala Braşov, conform Act notarial nr. 872 din 15/12/2011 emis de NP SABADUS MARIANA, încheiere cf nr. 22140/16/12/2011; Hotărâre judecătorească nr. dos. 3585/226/2014-Încheiere, din 13/08/2014 emis de Judecătoria Făgăraş, încheiere cf nr. 21553/14/11/2017.

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către evaluator autorizat S.C. THR CONSULTING S.R.L.-membru corporativ ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 838 C. pr. civ. şi afişată la data de 27.05.2020 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Drăguş, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Făgăraş, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul naţional România Liberă şi pe pagina de internet [www.bejisachoratiu.ro](http://www.bejisachoratiu.ro).

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

**Somăm** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de

ATENŢIE! Furnizarea şi prelucrarea datelor din prezentul act se face cu respectarea Legii nr. 677/2001 şi Legii nr. 506/2004 şi nu pot fi date publicităţii sau folosite în alt scop decât cel solicitat.

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **14.287,80 lei**, în contul de consemnare RO45 BREL 0002 0006 3232 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Isac Horațiu.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ISAC HORĂȚIU**