Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU
Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0764 25 44 44; 0770 866 524 fax: 0372 870 929
Cont de consemnări: RO65 BRDE 0308 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490820 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

Dosar nr. 304/2013
Data: 19.05.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
nr. 19/304/2013 - CF nr. 35933 fosta CF 404 Mihaesti

Noi, Emilia Mateescu, executor judecatoresc, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK SA Sucursala RAMNICU VALCEA** cu sediul în Ramnicu Valcea - 240208, Calea lui Traian nr. 124, Județul Valcea împotriva debitorilor [redacted] domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea - 240300, [redacted] Județul Valcea și **TOLBARU** [redacted] Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. RQ08092783271976 din data de 11.09.2008 modificat și completat prin Actul aditional nr.4 din 29.04.2011 garantat prin Contractul de garantie reala imobiliara nr. 3908 din 11.09.2008 autentificat sub nr. 2053 din 11.09.2008 de BNP Negru Radu si încheierea de stabilire cheltuieli de executare silita emisa în data de 24.12.2013 în prezentul dosar executional, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generala ca,

în ziua de 09.07.2020, ora 11:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Mihai Viteazul, nr. 6, jud. Argeș, vanzarea în licitație publica a imobilului situat în sat Magura, comuna Mihaesti, pct La Cioipani-Magura, județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 35933 fosta CF 404 a localității Mihaesti și nr cadastral 627 reprezentat de:

TEREN INTRAVILAN

compus din suprafata de 21.344,54 m.p. teren intravilan situat în vecinatatea drumului national Ramnicu Valcea - Dragasani

[redacted]

Pretul de vanzare al imobilului (de începere al licitatiei) este de 498.661,50 Lei, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 35767/11.09.2008 dreptul de ipoteca pentru garantarea creantei de 113.500,00 eur în favoarea creditoarei CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; notarea interdictiilor de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare în favoarea creditoarei CEC BANK S.A.-Sucursala Valcea; nr. 6169/10.02.2014 notarea urmaririi silite imobiliare de BEJ EMILIA MATEESCU în favoarea creditoarei CEC BANK SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini;

CONDITII PRIVIND LICITATIA;

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatia publica) sa depuna pana la termenul stabilit, la unitatea precizată de lege, la dispoziția executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de începere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, având C.F. 28490820 si în contul de indisponibilizari RO65 BRDE 0308 V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnarii cautiunii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare însotita de dovada consemnarii este ziua lucratoare premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta scrisa de cumparare.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevazuta mai sus urmatoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienți, persoanele care împreună cu debitorii dețin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti si titularii unui drept de preemptiune.

3. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza facand mentiune despre aceasta în procesul-verbal de licitatie.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul organizarii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare având asupra lor actul de identitate si, daca este cazul, dovada calitatii de reprezentant. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

6. Prin prezenta SOMAM pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc, înainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, în termenele si sub sub sanctiunile prevazute de lege.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU
Pitești - 110036, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, Județul Argeș tel: 0371 492 005; 0764 25 44 44; 0770 866 524 fax: 0372 870 929
Cont de consemnări: RO65 BRDE 0308 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
C.I.F. RO 28490820 e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro website: www.executor-pitesti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21418

6.1. În conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferinta înscrise în cartea funciara care greveaza imobilul: 1. CEC BANK S.A., Bucuresti - 050530, Str. Iatropol Panait, nr. 35, Sector 5;

7. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca aceasta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar, în caz contrar, pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut în publicatiile de vanzare.

8. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, în conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatia va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de începere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la aceasta termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care începe licitatia. În continutul publicatiei de vanzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi înserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditoarei*, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, în conditiile prevazute la art. 846 alin. (6) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatia va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. În continutul publicatiei de vanzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi înserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor începe de la pretul cel mai mare oferit sau, în lipsa, de la cel fixat în publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare înscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, în aceeasi zi, se va relua licitatia pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi, iar în acest caz, strigarile vor începe de la pretul mentionat în publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.

10. Prin prezenta publicatie SOMAM pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, în conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.

11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul în termen în termen de 30 de zile, în contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa în contul pretului.

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa în contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta în conditiile art. 865-867 C. proc. civ., ei va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, în masura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

15. În toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie în calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemptiune.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. în conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, aceasta constituie titlu de proprietate si, în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

17. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditoarei*, debitorilor, *persoanelor* care au înscrise asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul Biroului executorului judecatoresc Emilia Mateescu, al Primariei Mihaesti de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria în circumscriptia careia se afla imobilul. Publicatii de vanzare în extras au fost facute într-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro. Red .9 (noua) +

18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului executor judecatoresc Emilia Mateescu, în orice zi lucratoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Executor judecatoresc,
Emilia Mateescu

Redactat D.M.