



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BĂLAN OVIDIU
cu sediul în Mun. Drăgășani, str. Regele Carol, bloc 90, parter, jud. Vâlcea, cod poștal 245700
C.I.F. RO25914984, Cont consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407 Raiffeisen Bank
E-mail : exe.balan@yahoo.com, Tel/Fax: 0250.812106, Mobil 0755 117007, 0766 697337

BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085, iar cei ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L.677/2001
Certificat DPO Balan Ovidiu nr.0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04. 2016

Dosar de executare nr. 325/2012

Se va afișa la: Judecătoria Rm. Vâlcea; Primăria Dăești; Sediul organului de executare; Locul situării imobilului.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 325B / 25.05.2020
întocmită la sediul biroului

Subsemnatul Bălan Ovidiu, executor judecătoresc în cadrul biroului cu sediul în Drăgășani str. Regele Carol, bl.90, parter, jud. Vâlcea, având în vedere cererea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Rm. Vâlcea, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea, din data de 02.10.2012 prin care ne-a solicitat continuarea executării silite demarate în dosar nr. 17/2012 de către executor bancar Birsan Constantin-Marian, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. RQ07043007021630/06.04.2007 încheiat între creditoare și debitor, modificat și completat prin actul adițional a) din 08.08.2007, actul adițional b) din 21.02.2008, contract de garanție reală imobiliară nr. 3028/08.08.2007 autentificat sub nr. 3532/08.08.2007 la BNP Mitroi Adina-Maria și act adițional nr. 1 la contractul de ipoteca nr. 3028/08.08.2007 autentificat sub nr. 329/21.02.2008 la BNP Mitroi Maria, în contradictoriu cu debitorul [redacted] cu domiciliul în Rm. Vâlcea, am continuat executarea silită, întocmindu-se procesul verbal nr. 325/17.10.2012 (prin care s-a stabilit suma de 197386,31 lei, la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data stingerii integrale a debitului) și somația nr. 325/17.10.2012, comunicate debitorului împreună cu o copie certificată a titlurilor executorii în data de 02.11.2012.

În data de 13.03.2015 s-a întocmit procesul verbal de îndreptare eroare materială, eroare strecurată în procesul verbal nr. 325/17.10.2012 în sensul că suma totală de plată stabilită în sarcina dvs., este de : [redacted], la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data stingerii integrale a debitului.

Prin procesul verbal nr. 325/17.03.2015 s-a stabilit în sarcina debitorului suma de plată de [redacted] la care se va adăuga actualizarea sumei datorate creditoarei până la data achitării integrale a acesteia.

În data de 07.11.2016 s-a întocmit procesul verbal de cheltuieli nr. 325/07.11.2016, ora 9,30, prin care s-au stabilit cheltuieli de executare în cuantum de 1200 lei, iar prin procesul 325/28.11.2019 s-au stabilit cheltuieli de executare în cuantum de 714 lei rezultând o suma totală de plată în sarcina debitorului de 141900,31 lei, la care se va adăuga actualizarea sumei datorate creditoarei până la data achitării integrale a acesteia.

Față de dispozițiile art. 504 din Codul de Procedură Civilă și de faptul că debitorul refuză să-și execute obligațiile ce îi incumbă potrivit titlurilor executorii, la solicitarea creditoarei, redactăm prezenta publicație de vânzare, bunurile ce urmează a fi vândute fiind evaluate de către dl. expert tehnic judiciar Chiș Marius prin raportul de expertiză tehnică primit în data de 24.12.2013, stabilindu-se prețul de vânzare pentru imobilul aparținând debitorului la valoarea de 146100 lei (fără TVA). Formalitățile premergătoare vânzării au fost îndeplinite prin întocmirea procesului verbal de situație nr. 325/23.01.2013, ora 14,00, întocmit de către subsemnatul, emiterea somației imobiliare nr. 325B/07.02.2013, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea sub nr. 9906/05.03.2013, în favoarea creditoarei.

Au mai avut loc licitații în vederea vânzării imobilului mai jos menționat în data de 16.04.2014, 19.05.2014, 03.07.2014, 02.09.2014, 03.10.2014, 27.11.2014, 19.01.2015 și 16.03.2015 și 09.06.2015, 27.07.2015, 25.09.2015, 23.11.2015, 18.01.2016, 16.03.2016, 13.05.2016, 11.07.2016, 07.09.2016, 04.11.2016, 23.01.2017, 17.07.2017, 20.12.2017, 21.06.2018, 13.12.2018, 14.01.2020 și 14.04.2020 procedura prealabilă a fost îndeplinită, însă nu au fost depuse oferte de cumpărare și nu s-au prezentat licitatori.

Prin cererea primită de noi în data de 22.05.2020, creditoarea a solicitat stabilirea unui nou termen pentru scoaterea la vânzare a imobilului susmenționat.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 03.07.2020, ora 12 va avea loc la sediul B.E.J. BĂLAN OVIDIU (situat în Drăgășani, str. Regele Carol, bl. 90, parter, jud. Vâlcea), vânzarea imobilului proprietatea debitorului [redacted] și anume:

- teren curți-construcții în suprafață exclusivă de 359 m.p., înscris în C.F. nr. 35128 a U.A.T. Dăești, cu nr. cadastral 35128, împreună cu construcția edificată pe acesta și anume casa de locuit cu regim de înălțime P+M, cu aria construită la sol în suprafață de 73,78 m.p., aria construită desfășurată în suprafață de 140,05 m.p. și aria utilă totală de 102,75 m.p., împreună cu cota 1/2 din teren în suprafață de 153 m.p. cu destinație drum de acces, înscris în C.F. nr. 35130, cu nr. cadastral 35130, situat în intravilanul comunei Dăești, sat Sânbotin, pct. „La Obreaja”, jud. Vâlcea.

Licitația va începe de la suma de 109575 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit de către executorul judecătoresc ținându-se cont de expertiza întocmită de către expert Chiș Marius, conform art. 509 al. 5) Cod. proc. civ.

Toți cei ce revendică vreun drept asupra imobilelor susmenționate sunt invitați să se adreseze în scris până la data licitației executorului judecătoresc, sub sancțiunea de a nu fi luate în considerare ulterior. Executorul judecătoresc face cunoscute prevederile art. 507 al. 2 CPC: „Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane”.

La licitație se pot prezenta persoane fizice sau juridice cu condiția de a achita 10 % din prețul de începere al licitației, suma va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank pe numele și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Bălan Ovidiu, în contul de consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407, iar dovada plății împreună cu oferta de cumpărare și copia actului de identitate, se va depune la executorul judecătoresc până la data licitației. Persoanele juridice care doresc să participe la licitație vor depune, pe lângă recipisa de consemnare și următoarele documente: decizia asociatului unic, hotărârea generală a asociaților sau hotărârea generală a acționarilor, după caz, certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului, copia certificatului de înmatriculare, procură specială în vederea cumpărării pentru persoana mandatată.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate atrage sancțiunea imposibilității participării la licitație, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de participare la licitație.

Mai menționăm că imobilul scos la vânzare este grevat de următoarele sarcini: promisiunea de vânzare în favoarea promițentei cumpărătoare Ene Alexandra, a terenului CC și ale acces în suprafață totală de 860,84 m.p. și construcția duplex P+M (nefinisată) în suprafață construită la sol de 128,10 m.p. și suprafață desfășurată de 156,20 m.p., are face parte din terenul de sub A1, până la data de 25.06.2009, pentru un preț în sumă de 45000 euro din care s-a achitat suma de 2000 euro, sechestru pentru creanțe fiscale de 124352 lei în favoarea AFP Mun. Rm. Vâlcea și cele înscrise în acest dosar de executare în favoarea creditoarei.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la locul unde se va ține licitația, la data redactării prezentei.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 11 exemplare, și va fi comunicată creditoarei, un exemplar debitorului, câte un exemplar creditorilor intervenienți, Primăria Comunei Dăești și ANAF - DGRFP Craiova - AJFP Vâlcea, o copie certificată se va comunica d-nei Ene Alexandra care are înscris în cartea funciara a imobilului susmenționat un antecontract de vânzare-cumpărare), un exemplar va fi depus în dosarul cauzei, iar câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă, și se va publica în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Executor Judecătoresc
BĂLAN OVIDIU

