



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 372/E/2014/1
Dosar instanta: 33487/215/2014
Data: 28.05.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Ilie Maria Magdalena, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS, cu sediul în Craiova, str. Dezrobirii, nr. 1D, etj. 1, jud. Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul CEC BANK S.A. SUCURSALA CRAIOVA, cu sediul în Craiova, Str. Sf. Dumitru nr. 1-3-5, Judetul Dolj, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: Contract de Credit nr. RQ07053166044752 din 23.05.2007 modificat și completat prin Actul Adicional nr. 1 din 23.05.2008, Actul Adicional nr. 2 din 22.09.2009, Actul Adicional nr. 3 din 03.06.2010 și Actul Adicional nr. 4 din 17.09.2010, Contractul de Ipotecă nr. 3482 din 23.05.2007 autentificat de BNP Stefanescu Floriana sub nr. 2366 din 23.05.2007, Contract de Garanție Reală Imobiliară nr. 3737 din 21.05.2008 autentificat de BNP Stefanescu Floriana sub nr. 2618 din 21.05.2008, încuviințate prin încheierea din data de 06.10.2014, emisă de BEJ Ilie Maria Magdalena și încheierea de stabilire a cheltuielilor din data de 06.10.2014, emisă de BEJ Ilie Maria Magdalena, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor [REDACTED].

[REDACTED] Judetul Dolj și [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] Judetul Dolj, precum și împotriva bunului imobil teren intravilan în suprafața de 2000 mp din acte și măsurători, situat în Sat Balta Verde - 207466, T118, Comuna Podari, Judetul Dolj, având CF:30331, nr. cadastral 1012, proprietatea [REDACTED].

În conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 30.06.2020 ora 10:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, str. Dezrobirii, nr. 1D, etj. 1, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren intravilan în suprafața de 2000 mp din acte și măsurători, situat în Sat Balta Verde - 207466, T118, Comuna Podari, Judetul Dolj, având CF:30331, nr. cadastral 1012, proprietatea [REDACTED].

Valoarea imobilului este de 172.000,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Tismanaru Daniela.

Pretul de pornire al licitației este de 129.000,00 Lei, redus 25% conform prevederilor art. 845 alin. 8 C.proc.civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art. 838 alin. 1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de 12.900,00 Lei, în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației.

Conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin. 4 C.proc.civ., publicatiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională și pe pagina de internet. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Prezența publicatiei de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 838 alin. 6 și art. 839 C.proc.civ. Emisa astăzi, 28.05.2020 la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA

